COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Acquisition du foncier du parking silo & commerces à Nice Méridia dans l'Éco-Vallée

2ème programme structurant de la technopole urbaine

Jeudi 21 mai 2015

© Agence VBI

Le 19 mai 2015, **Pascal Gauthier**, Directeur général de l'EPA Éco-Vallée plaine du Var et **Philippe Baudry**, Président Directeur Général du Groupe Artea ont signé la vente du foncier du parking silo et commerces à Nice Méridia dans l'Éco-Vallée.
Le projet de parking silo est situé en continuité de l'immeuble The Crown dont la livraison est prévue en juillet prochain.

Deuxième programme structurant de la ZAC Méridia, il est destiné à couvrir en grande partie les besoins en stationnement des futurs utilisateurs de The Crown, mais aussi des autres programmes du quartier.
Desservi par l'avenue Simone Veil, le parking sera composé de 6 niveaux de stationnement pour véhicules et deux roues, dont un en sous-sol, et offrira près de 450 places. Il sera animé en rez-de-chaussée par 700 m² environ de locaux dédiés aux commerces et aux services.
Sa volumétrie, sa colorimétrie, sa mise en lumière et son enveloppe faite d'une tenture métallique et de panneaux photovoltaïques en feront un équipement et un élément signal de la ZAC Nice Méridia.

Des ambitions environnementales fortes, une conception novatrice

Par-delà ses qualités fonctionnelles et environnementales, le parking silo est un ouvrage architectural singulier : son voile métallique créera des jeux de lumières formant une sculpture lumineuse animée de jour comme de nuit.
La toiture du bâtiment a été conçue comme une cinquième façade et constitue le point de départ de son architecture.
En effet, une grande ombrière de panneaux photovoltaïques orientés au sud coiffera le dernier niveau. La production électrique des panneaux servira aux besoins en énergie du bâtiment d'une part et à l'alimentation des bornes de rechargement des véhicules électriques du parc de stationnement (36 emplacements réservés).

Des détails architecturaux conçus pour le confort des utilisateurs

Depuis l'intérieur du parking, une certaine transparence et les vues vers l'extérieur seront conservées. Au rez-de-chaussée, un socle vitré viendra habiller une grande partie du pourtour du bâtiment, offrant ainsi une visibilité aux activités commerciales et de services et à l'entrée piétonne du parking. En partie haute, la tenture métallique assurera un rôle de protection solaire.

Un ouvrage de rétention situé en sous-sol permettra de récupérer les eaux de pluie.
Le parking silo est réalisé et financé par le promoteur ARTEA qui en a confié la conception à l'agence VBI.

EPA Éco-Vallée plaine du Var

En 2008, l'État a conféré le statut d'Opération d'Intérêt National (OIN) aux 10 000 hectares de la plaine du Var, localisés au cœur des Alpes Maritimes. L'Établissement Public d'Aménagement Éco-Vallée plaine du Var a pour mission de donner corps sur le terrain au projet Éco-Vallée en tenant le rôle d'aménageur, de développeur et d'ensemblier sur le périmètre de l'OIN.
Véritable levier économique, l'Éco-Vallée a pour ambition de proposer un nouveau modèle de développement et d'urbanisme fondé sur l'éco-exemplarité.

La plaine du Var aujourd'hui

- **15** communes
- **10 000** ha
- **120 000** habitants
- **10 120** entreprises
- **60 000** emplois

www.ecovallee-plaineduvar.fr

L'Éco-Vallée demain

- **450** ha mutables déjà largement urbanisés et artificialisés
- Entre **30 000** et **50 000** nouveaux emplois
- **2,5** milliards d'investissements publics et privés entre 2011 et 2025 (75 % privés)

Depuis 2014, en cours d'aménagement opérationnel, près de 100 ha et déjà 2 programmes en chantier, soit 23 000 m² sdp environ, près de 37 500 m² sdp en projet d'études et 35 000 m² sdp en consultation ou concours.

CONTACTS PRESSE :

EPA Éco-Vallée
Catherine Gentil
catherine.gentil@epa-plaineduvar.com

Isabelle Carassic
isabelle.carassic@saatchiduke.com
Tél. 06 03 89 61 20 / 04 72 33 85 85

ÉCO VALLÉE
EPA PLAINE DU VAR