ÉCO VALLÉE
EPA PLAINE DU VAR

CONSEIL D'ADMINISTRATION
3 novembre 2015

DELIBERATION N° 2015-015

ZAC Nice Méridia
Saisine de Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes
pour l'organisation et l'ouverture de l'enquête parcellaire

Vu le décret n°2008-229 du 7 mars 2008 inscrivant les opérations d'aménagement de la Plaine du Var parmi les opérations d'intérêt national mentionnées à l'article R. 121-4-1 du code de l'urbanisme,

Vu le décret n° 2015-982 du 31 juillet 2015 modifiant le décret n° 2008-773 du 30 juillet 2008 portant création de l'Etablissement Public d'Aménagement Ecovallée - Plaine du Var,

Vu l'arrêté de la Ministre de l'égalité des territoires et du logement portant nomination de M. Pascal GAUTHIER en qualité de directeur général de l'EPA plaine du Var à compter du 2 Septembre 2013,

Vu le protocole de partenariat 2011-2026 pour l'OIN Eco-Vallée conclu le 12 mars 2012 entre l'Etat, le Conseil Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur, le Conseil Général des Alpes Maritimes, la Métropole Nice Côte d'Azur, la ville de Nice et l'Etablissement Public d'Aménagement de la plaine du Var,

Vu la délibération n°2015-007 en date du 9 juillet 2015 portant approbation du Projet Stratégique et Opérationnel de l'Eco-Vallée et son programme prévisionnel d'aménagement (PPA), au sein desquels est inscrite l'opération prioritaire de Nice Méridia,

Vu l'arrêté préfectoral de création de la ZAC Nice Méridia en date du 6 août 2013,

Vu la convention d'intervention foncière sur le site de la ZAC Nice Méridia, en phase réalisation, conclue le 17 janvier 2014 entre l'EPA et l'Etablissement Public Foncier (EPF) PACA,

Vu la délibération du Conseil d'administration de l'EPA n°2014-035 en date du 23 octobre 2014 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC Nice Méridia et autorisant le Directeur Général de l'EPA à solliciter Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes afin d'obtenir l'approbation du programme des équipements publics,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 18 mars 2015 portant approbation du programme des équipements publics de la ZAC Nice Méridia

Vu la délibération du Conseil d'administration de l'EPA n°2014-036 en date du 23 octobre 2014 portant sur la saisine de Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes pour l'organisation de l'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique emportant mise en compatibilité du PLU de Nice,

Considérant l'engagement de la procédure de déclaration d'utilité publique du projet objet de la ZAC Nice Méridia,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 20 avril 2015 ouvrant l'enquête publique préalable à la Déclaration d'Utilité Publique emportant mise en compatibilité du PLU de Nice, qui s'est déroulée du 8 juin au 8 juillet 2015,

Considérant la nécessité de maîtriser les emprises foncières indispensables à la mise en œuvre de la première phase du projet objet de la ZAC Nice Méridia,

Considérant l'intervention de l'EPF PACA, dans le cadre la convention visée ci-dessus, en vue de la maîtrise foncière des terrains nécessaires à la réalisation du projet objet de la ZAC Nice Méridia,

Vu le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment ses articles L.1 et R.131-1 et suivants,

Vu le rapport de présentation établi aux fins du présent Conseil d'administration et joint à la présente délibération,

Vu les débats en séance,

Le Conseil d'Administration :

- approuve le dossier d'enquête parcellaire de la ZAC Nice Méridia,
- autorise le Directeur Général à :
  - solliciter Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes pour l'organisation et l'ouverture de l'enquête parcellaire de la ZAC Nice Méridia en vue de l'obtention, au bénéfice de l'EPF PACA, de l'arrêté de cessibilité des emprises nécessaires à la mise en œuvre du projet objet de la ZAC Nice Méridia,
  - signer tous les actes et décisions se référant à la procédure d'enquête parcellaire de la ZAC Nice Méridia,
  - apporter toutes modifications non-substantielles qu'il jugera utiles aux pièces du dossier objet de la présente délibération.

Le Président du Conseil d'Administration

Christian TORDO

Annexes :
- rapport de présentation
- dossier d'enquête parcellaire de la ZAC Nice Méridia

CONSEIL D'ADMINISTRATION
3 novembre 2015

- Point n° 06 -

ZAC Nice Méridia
Saisine de Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes
pour l'organisation et l'ouverture de l'enquête parcellaire

Rapport de présentation

I Contexte

L'Etablissement Public d'Aménagement de la plaine du Var, créé par décret n°2008-773 du 30 juillet 2008, est en charge de la mise en œuvre de l'Opération d'Intérêt National (OIN) Eco-Vallée, et donc de procéder à toutes opérations de nature à favoriser l'aménagement, le renouvellement urbain, le développement économique et la valorisation des espaces compris à l'intérieur du périmètre OIN.

Conformément à la stratégie d'aménagement et de développement durables formalisée, dans le projet de territoire de l'Eco-Vallée, adopté par le conseil d'administration de l'EPA le 19 décembre 2011 et en application du protocole de partenariat financier signé le 12 mars 2012, l'EPA a été chargé notamment de mener à bien quatre opérations d'aménagement dans les quinze prochaines années :

- le Grand Arénas sur la commune de Nice,
- Nice Méridia sur la commune de Nice,
- La Baronne sur les communes de La Gaude et de Saint-Laurent-du-Var et dans le cadre du pôle inter-rive de La Baronne-Lingostière, quartier de Nice,
- l'éco-quartier de Saint-Martin-du-Var.

Ces périmètres opérationnels s'intègrent pleinement au cadre de réflexion, de principes et d'action que constitue le projet de territoire. Leur localisation et leur programmation urbaine ont été identifiées afin de produire un effet de levier maximal sur l'aménagement de la plaine, sur le développement économique de l'ensemble de l'Eco-Vallée et de l'aire urbaine niçoise et d'enclencher la nécessaire restauration des grands équilibres écologiques.

Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme, l'EPA a élaboré son Projet Stratégique et Opérationnel (PSO) en prenant en compte d'une part les « Orientations Stratégiques de l'Etat » et d'autre part les documents de planification et d'urbanisme portés par les collectivités territoriales sur leur territoire. Cette élaboration s'est faite dans le cadre d'une concertation élargie, aussi bien avec le grand public qu'avec le monde associatif, les socio-professionnels et les institutions concernées. Il comprend trois parties, le diagnostic, la stratégie, et le programme prévisionnel d'aménagement.

La stratégie de l'établissement est construite, à partir du diagnostic, et porte sur des thèmes structurant pour le développement du territoire tels que la prise en compte de l'environnement, la préservation des ressources et la gestion des risques naturels, mais aussi les réponses à apporter en matière de transport et déplacement, production de logements adaptés et développement d'une offre économique complète.

Le PSO a été approuvé le 9 juillet 2015 par le conseil d'administration de l'EPA.

II La ZAC Nice Méridia

Opération prioritaire de l'EPA, Nice Méridia a l'ambition de jouer, au travers de la création d'un quartier urbain mixte, un rôle essentiel dans la dynamique d'ensemble pour une forte diversification de l'économie azuréenne dans les domaines de l'innovation (notamment technologique) et du développement endogène en vue de créer des emplois et de nouvelles entreprises à partir du tissu économique existant (réalisation de pépinières pour entreprises, d'hôtels pour entreprises, etc.).

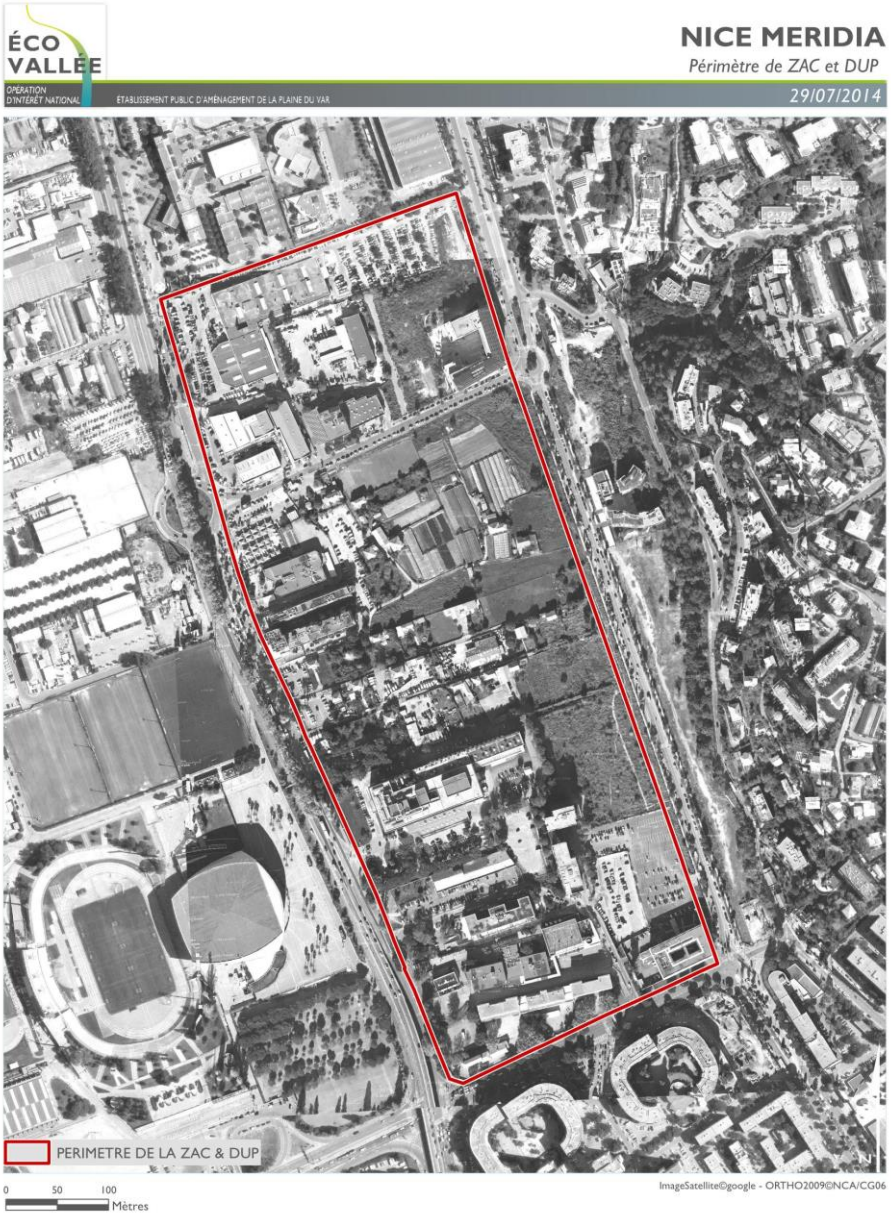
Ainsi, l'EPA Plaine du Var et ses partenaires souhaitent développer, sur cette opération, le concept de « technopole urbaine » qui, par son contenu, son organisation spatiale, son mode de fonctionnement, vise à associer les avantages spécifiques aux technopoles généralement périurbaines (R&D, formation supérieure, "fertilisation croisée", création de nouvelles entreprises...) aux bénéfices tirés d'une localisation dans un véritable tissu urbain dense : mixité des fonctions (logements, commerces, services, activités), accès en transports en commun, réduction des distances de déplacement domicile-travail, vitalité urbaine en dehors des horaires de bureau, proximité et qualité d'une offre commerciale, de sports et d'animation. Aussi, l'organisation spatiale et le mode de fonctionnement du site seront-ils déterminants afin que l'attractivité et le processus de développement des entreprises technologiques restent optimaux en milieu urbain dense, mixte et diversifié.

Symbole d'une ville créative et accueillante, Nice Méridia proposera un espace urbain de haute qualité qui favorise les interactions et les lieux d'échanges, mais aussi du logement notamment pour actifs, étudiants, chercheurs, des activités récréatives et culturelles, des services de proximité… Du fait de ses ambitions, cette opération a, en outre, vocation à faire œuvre d'exemplarité en termes de prise en compte de la biodiversité en milieu urbain et de tout ce qui concourt à la création de la ville de demain.

Le programme de construction de la ZAC prévoit de réaliser, sur 24 ha, environ 347 000 m² de surface de plancher (SP) répartis ainsi :

- 177 000m² de SP de logement en locatif social, accession aidée, accession et locatif libre,
- 58 000 m² de SP de bureaux,
- 38 000 m² de SP de laboratoires de recherche et de développement,
- 17 000 m² de SP d'hôtellerie et de commerces et de services de proximité,
- 21 000 m² de SP d'activités et de showrooms,
- 36 000 m² de SP d'équipements à vocation d'enseignement (dont crèche, groupe scolaire, bâtiments universitaires et Campus Régional de l'apprentissage).

III Périmètre de la DUP



IV Cadre de l'intervention foncière

Un périmètre provisoire de zone d'aménagement différé (ZAD) a été instauré par arrêté préfectoral en date du 2 juillet 2009, sur 3.000 ha environ de la plaine du Var, assorti d'un droit de préemption dont l'EPA était titulaire, et l'Établissement Public Foncier (EPF) PACA globalement délégataire.

Par la suite, le secteur de Nice Méridia a fait l'objet d'un arrêté préfectoral portant création d'une ZAD en date du 21 juin 2011.

Une convention d'intervention foncière sur les ZAD dans le périmètre de l'OIN Eco-Vallée phase anticipation a été signée le 17 novembre 2011 entre l'EPA Plaine du Var, la Métropole Nice Côte d'Azur, le Département des Alpes-Maritimes, la Commune du Broc, aujourd'hui intégrée à la Métropole Nice Côte d'Azur, et l'EPF PACA.

La ZAC Nice Méridia a été créée par l'arrêté préfectoral du 6 août 2013. Le dossier de réalisation de la ZAC a été approuvé par le CA de l'EPA le 23 octobre 2014 et l'arrêté préfectoral d'approbation du Programme des Equipements Publics (PEP) a été pris par monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes le 18 mars 2015.

Le 17 janvier 2014, il a été conclu entre l'EPA Plaine du Var et l'EPF PACA une convention d'intervention foncière en phase réalisation sur le site de la ZAC Nice Méridia.

Dans ce cadre, l'EPF PACA assurera, pour le compte de l'EPA Plaine du Var, l'entière maîtrise foncière nécessaire à la réalisation du projet objet de la ZAC Nice Méridia. Ainsi, intervenant comme opérateur foncier, l'EPF PACA se portera acquéreur, soit par voie amiable, soit par voie de préemption, soit par voie d'expropriation, des biens privés à acquérir.

L'EPF PACA assurera la revente à l'EPA Plaine du Var, en sa qualité d'aménageur de la ZAC, des biens acquis dans le cadre de son intervention. Les cessions au profit de l'EPA plaine du Var se feront par tranches opérationnelles ou à la demande de l'EPA en fonction de l'état d'avancement de la maîtrise foncière (acquisition par voie amiable ou par expropriation) et du calendrier opérationnel de la ZAC.

V La procédure et le dossier d'enquête parcellaire

5.1 La procédure d'utilité publique

Afin d'acquérir les parcelles nécessaires à la réalisation de l'opération, l'EPA Plaine du Var, maître d'ouvrage de l'opération d'aménagement objet de la ZAC Nice Méridia, doit avoir recours à la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique. Dans le cadre de cette procédure, l'utilité publique du projet objet de la ZAC Nice Méridia sera prononcée par arrêté préfectoral.

Dans ce cadre, une enquête publique portant sur la Déclaration d'Utilité Publique emportant mise en compatibilité du PLU de Nice s'est déroulée du 8 juin au 8 juillet 2015. A l'issue de cette enquête, le commissaire enquêteur a remis le 7 août 2015 à monsieur le préfet des Alpes-Maritimes son rapport et ses conclusions motivées. Après avoir souligné la qualité du dossier, le commissaire enquêteur a émis un avis favorable tant sur l'utilité publique que sur la mise en compatibilité. Toutefois, l'avis favorable sur l'utilité publique a été assorti de deux

recommandations et celui sur la mise en compatibilité du PLU d'une réserve et de cinq recommandations.

Afin de tenir compte de la réserve et des recommandations formulées dans le rapport du commissaire enquêteur, l'EPA plaine du Var a souhaité proposer des réponses adaptées qui motivent les modifications nécessaires à apporter au dossier de DUP valant mise en compatibilité du PLU. Ces réponses ont été reprises dans un mémoire qui a été intégré au dossier de DUP et transmises à monsieur le préfet des Alpes-Maritimes par courrier en date du 26 août 2015.

Conformément aux dispositions de l'article R. 123-23-1 du code de l'urbanisme, le préfet a ensuite transmis le dossier modifié à la Métropole Nice Côte d'Azur en date du 27 août 2015 afin de recueillir son avis sur la mise en compatibilité du PLU de la ville de Nice. Si celle-ci n'est pas prononcée dans un délai de deux mois, elle est réputée avoir donné un avis favorable.

Par délibération du 3 novembre 2015, le conseil d'administration de l'EPA a :

- pris acte de l'avis favorable du commissaire enquêteur et de ses recommandations sur l'utilité publique du projet ;

- pris acte de l'avis favorable du commissaire enquêteur, de sa réserve et de ses recommandations sur la mise en compatibilité du PLU de Nice ;

- pris acte que les modifications apportées à la partie du dossier relative à la mise en compatibilité du PLU de Nice recueillent l'approbation de Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes ;

- pris acte de l'avis réputé favorable de la Métropole Nice Côte d'Azur, au 31 octobre 2015, sur le dossier de mise en compatibilité modifié, tel que transmis par Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes à la Métropole par courrier du 27 août 2015 ;

- confirmé l'intérêt général du projet objet de la ZAC Nice Méridia ;

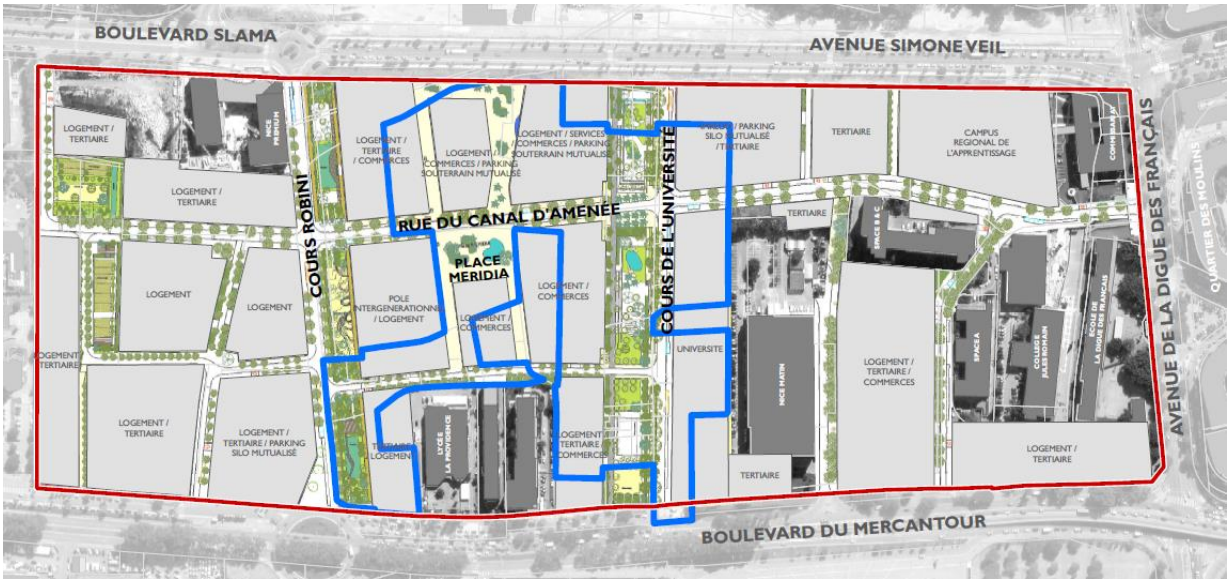
- réitéré la demande de Déclaration d'Utilité Publique de la ZAC Nice Méridia emportant mise en compatibilité du PLU de Nice, compte tenu des modifications et des compléments apportés à la partie du dossier relative à la mise en compatibilité du PLU de Nice prenant en considération la réserve et les recommandations du commissaire enquêteur assorties à son avis favorable sur la mise en compatibilité du PLU de Nice.

5.2 La procédure d'enquête parcellaire

Il convient maintenant de mener l'enquête parcellaire permettant de désigner avec précision les biens immobiliers à exproprier pour la mise en œuvre de la première phase du projet.

Les terrains compris dans le périmètre de la présente enquête parcellaire constituent un enjeu majeur pour la réussite du projet de technopole urbaine Nice Méridia car ils sont situés au cœur du quartier au sein duquel se situeront notamment le cours de l'université et la place Méridia. Ces espaces publics seront bordés de constructions d'équipements publics (Eco-campus de l'université de Nice Sophia-Antipolis, dont l'Institut Méditerranéen des Risques de l'Environnement et du Développement Durable : IMREDD), de logements mixtes en accession et en locatifs sociaux et de bâtiments tertiaires aux rez-de-chaussée

desquels s'installeront des services et commerces de proximité. L'ensemble de ces constructions sera desservi par des voies structurantes et de desserte des lots à bâtir ainsi que par l'ensemble des réseaux d'alimentation et d'évacuation publics et privés.
Le plan ci-dessous reprend la superposition du projet urbain (espaces publics et ilots bâtis) et le périmètre de l'enquête parcellaire.



La présente enquête parcellaire poursuit ainsi divers objectifs :

- identifier avec précision les biens immobiliers à exproprier,
- permettre à leurs propriétaires de connaître avec exactitude dans quelle mesure ces biens sont concernés par le projet,
- recueillir toutes informations utiles sur les éventuelles inexactitudes cadastrales.

A l'issue de l'enquête parcellaire, le commissaire enquêteur rendra des conclusions. Au vu de celles-ci, le préfet des Alpes-Maritimes pourra prendre un arrêté de cessibilité et saisir le juge en vue d'obtenir l'ordonnance d'expropriation.

5.3 Le dossier d'enquête parcellaire

Conformément aux dispositions du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, le dossier d'enquête parcellaire se compose des pièces suivantes :

- un plan parcellaire régulier des terrains et bâtiments ;

- la liste des propriétaires établie à l'aide d'extraits des documents cadastraux délivrés par les services compétents.

Au vu de ces éléments, il est demandé au Conseil d'Administration :

- d'approuver le dossier d'enquête parcellaire de la ZAC Nice Méridia,

- d'autoriser le Directeur Général à :

    - solliciter Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes pour l'organisation et l'ouverture de l'enquête parcellaire de la ZAC Nice Méridia en vue de l'obtention, au bénéfice de l'EPF PACA, de l'arrêté de cessibilité des

emprises nécessaires à la mise en œuvre du projet objet de la ZAC Nice Méridia,

- signer tous les actes et décisions se référant à la procédure d'enquête parcellaire de la ZAC Nice Méridia,

- apporter toutes modifications non-substantielles qu'il jugera utiles aux pièces du dossier objet de la présente délibération.

ÉCO VALLÉE
OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL
EPA PLAINE DU VAR

ZAC NICE MERIDIA

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

VILLE DE NICE
PROJET NICE MERIDIA

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER

OCTOBRE 2015

ZAC NICE MERIDIA
PIECE 1 - DOSSIER D'ENQUETE PREALABLE
A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE

VILLE DE NICE
PROJET NICE MERIDIA

ETAT PARCELLAIRE

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
1	**<u>Propriétaire</u>** MARSALA 240 Bd du Mercantour 06200 NICE **<u>Propriétaire</u>** M. COLLA PALMINO Angélo Par APOGE BP 29 21 Bd François Suarez 06340 LA TRINITE	½ indivis : La société dénommée « **SCI MARSALA** » Société civile immobilière Siège social : 240 Route de Grenoble 06200 NICE SIREN 443 148 051 RCS NICE Représentée par M. Jean MURA Domicilié ès qualités au siège social ½ indivis : M. **Angelo Palmino COLLA**, retraité, Majeur sous curatelle Par l'association APOGE - BP 29- 21 Bd François Suarez 06340 LA TRINITE Né le 28 juillet 1923 à CANELLI (Italie) <u>Effet relatif :</u> SCI MARSALA : Acquisition, le 11/10/2002, publié au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 22/10/2002 vol 2002P n°6100. M. COLLA : attestation, le 05/12/1968, publiée au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, les 20/01/ et 27/02/1969, vol 6207 n°12. acte administratif constatant que la parcelle reste sa propriété (pour moitié) du 19/07/1996 publié les 29/07 et 27/09 et 28/11 1996 vol 96BP n°3893. Acte complétif du 25/09/1996 publié les 27/09 et 28/11 vol 1996BP n°4626, et rectificatif du 28/11/1996, publié le 28/11/1996 vol 96BP n°5684.	240 Bd du Mercantour	Sols	OH	267	2401	267	2401	/	0

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
2	**<u>Usufruitier associé avec N</u>** Mme CABELLA Irène Marie Ep SALVATICO Le hameau du pré 150 che du puits de Tassier 06480 LA COLLE SUR LOUP **<u>Nu-Propriétaire associé avec U</u>** M. MONRAY André Gilbert 366 Che du Desfoussat 06480 LA COLLE SUR LOUP	½ Pleine propriété + Usufruit ½ Mme **CABELLA Irène Marie**, retraitée Divorcé de Maurice Marcel MONRAY Veuve de Jean René SALVATICO Le hameau du pré 150 che du puits de Tassier 06480 LA COLLE SUR LOUP Née le 18/09/1924 à NICE (06) ½ en Nue-Propriété : M. **MONRAY André Gilbert**, retraité Epoux CADEDDU Marie-Louise 366 Che du Desfoussat 06480 LA COLLE SUR LOUP Né le 15/12/1947 à NICE (06) <u>Effet relatif :</u> Mme CABELLA : partage, Me MOSCHETTI, notaire associé à CAGNES SUR MER le 24/07/1980 publié le 18/08/1980 vol 3341BP n°1 Constatation que la parcelle reste appartenir à CABELLA, acte du 12/12/1995, publié le 24/01 et 04/03/1996 vol 1996BP n°378 et rectificatif publié le 04/03/96 vol 96BP n°1141. Donation de la ½ indivise en nue-propriété, Me LEPERRE, notaire à CAGNES SUR MER le 21/12/2007, publié au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 25/01/2008 vol 2008P n°511.	238 Bd du mercantour	Terres	OH	266	1134	266	1134	/	0

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
3	**<u>Propriétaire</u>** Mme LORENZI Marie Louise Joséphine 230 Bd du Mercantour 06200 NICE	Mme **LORENZI Jeannine Angèle**, retraitée Divorcée de M. MASSALCHI Francis José 1606 Route de Cagnes 06480 LA COLLE SUR LOUP Née 06/04/1943 à MARSEILLE (13) <u>Effet relatif :</u> Donation-partage avec réserve d'usufruit, Me PASQUALINI notaire à NICE le 03/09/1987, publié au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 05/10/1987 vol 1987BP n°4974 Décès de l'usufruitière LORENZI Marie Louise Joséphine (née 04/03/1919 à NICE), survenu le 13/01/2012 à GATTIERES (06)	12 Av Docteur Victor Robini	Jardins (pré marais)	OH	125	1180	125	1180	/	0

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
4	**<u>Propriétaire</u>** COPROPRIETAIRES DE L'IMM SIS 230 ROUTE DE GRENOBLE BAT F CADAS 230 Bd du Mercantour 06200 NICE	**LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 230 ROUTE DE GRENOBLE** 230 Route de Grenoble 06200 NICE Pas de syndic professionnel Copropriété représenté par M. et Mme ARENA 230 Bd du Mercantour 06200 NICE La copropriété est assise sur la parcelle OH 88, et compte les lots numérotés 11-12-13-14-15-16-17, <u>Effet relatif :</u> Règlement de copropriété, Me MARTIN, le 30/12/1963, publié au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 09/03/1964 vol 4012 n°9. Division en trois lots, Me MARTIN, le 30/12/1963, publié au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 29/02/1964 et 18/03/1964 vol 4001 n°17.	12 Av Docteur Victor Robini	Sols	OH	88	470	88	470	/	0

N° du PP	ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES REELS OU RESUMES TELS	Lieudit	Nature	DESIGNATION DU BIEN EXPROPRIE
4 4-1	**COPRO OH 88- PARTIES PRIVATIVES :** **Lots n°11-14-12-16** **Cadastre :** Mme LORENZI Angeline ép ARENA Pierre 230 Bd du Mercantour 06200 NICE **Propriétaire réel :** Mme **LORENZI Angeline**, retraitée Epouse de M. Pierre ARENA 230 Bd du Mercantour 06200 NICE Née 13/09/1939 à NICE (06) **Effet relatif :** Donation-partage avec réserve d'usufruit, Me PASQUALINI notaire à NICE le 03/09/1987, publié au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 05/10/1987 vol 1987BP n°4974 Décès de l'usufruitière LORENZI Marie Louise Joséphine (née 04/03/1919 à NICE), survenu le 13/01/2012 à GATTIERES (06)	12 Av Docteur Victor Robini	Sols	Dans une maison à usage d'habitation cadastrée OH 88, élevé sur rez-de-chaussée de un étage : **<u>Lot numéro 11 (onze)</u>** Au rez-de-chaussée, une remise Et les 1/100èmes indivis des parties communes **<u>Lot numéro 14 (quatorze)</u>** Au rez-de-chaussée, un appartement (aile droite) Et les 31/100èmes indivis des parties communes **<u>Lot numéro 12 (douze)</u>** Au rez-de-chaussée, une remise et maisonnette attenante Et les 4/100èmes indivis des parties communes **<u>Lot numéro 16 (seize)</u>** Au premier étage, un appartement (aile gauche) Et les 14/100èmes indivis des parties communes

N° du PP	ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES REELS OU RESUMES TELS	Lieudit	Nature	DESIGNATION DU BIEN EXPROPRIE
4 4-2	**COPRO OH 88 - PARTIES PRIVATIVES :** **Lots n°13-17** **Cadastre :** M. ARENA Pierre- 230 Bd du Mercantour 06200 NICE Mme LORENZI Angeline épouse ARENA Pierre -230 Bd du Mercantour 06200 NICE **Propriétaire réel :** M. **ARENA Pierre**, retraité, et son épouse Mme **LORENZI Angeline**, retraitée Demeurant ensemble 230 Bd du Mercantour 06200 NICE Monsieur né le 08/09/1937 à TUNIS (Tunisie) Madame née 13/09/1939 à NICE (06) **Effet relatif :** Acquisition, Me SAVARE, notaire à NICE, le 06/10/1986, publié au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 01/12/1986 vol 1986BP n°5750.	12 Av Docteur Victor Robini	Sols	Dans une maison à usage d'habitation cadastrée OH 88, élevé sur rez-de-chaussée de un étage : **Lot numéro 13 (treize)** Au rez-de-chaussée, une remise (numéro 3) Et les 5/100èmes indivis des parties communes **Lot numéro 17 (dix-sept)** Au premier étage, un appartement (aile droite) Et les 31/100èmes indivis des parties communes

du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
5	**<u>Propriétaire</u>** Mme ICARDO Rose-Anne Jeanne Ep TAIX Jean-Paul 221 Rte de la Manda 06670 COLOMARS Mme ICARDO France Jane Lucette Ep ICARDO 50 Prom de la Plage 06800 CAGNES SUR MER	½ indivis : Mme **ICARDO Rose-Anne Jeanne**, retraitée Epouse TAIX Jean Paul Maxime 221 Rte de la Manda 06670 COLOMARS Née le 01/06/1944 à NICE (06) ½ indivis : Mme **ICARDO France Jane Lucette**, retraitée célibataire 50 Prom de la Plage 06800 CAGNES SUR MER Née le 28/06/1945 à NICE <u>Effet relatif :</u> OH 77 : Acquisition à titre personnel et pour moitié indivise chacune, Me JARDILLIER, notaire à NICE, le 21/06/1979, publiée au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, les 12/07 et 06/09/1979 vol 2892BP n°2 Et rectificatif publié le 06/09/1979 vol 2946BP N°6 OH 126 : Acquisition moitié chacune, Me JARDILLIER, notaire à NICE, le 15/05/1987, publiée au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 24/07/1987 vol 1987BP n°3660.	226 Bd du Mercantour 230 Bd du Mercantour	Sols Jardins (pré marais) et Sols	OH OH	77 126	2137 1180 Et les 1/6ème indivis de la partie de chemin de servitude	77 126	2137 1180	/ /	0 0

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
6	**<u>Propriétaire</u>** M. ICARDO Jean François Thomas Rés Antipolis A 402 av Saint Hubert 06700 ST LAURENT DU VAR Mme ICARDO Rose-Anne Jeanne Ep TAIX Jean-Paul 221 Rte de la Manda 06670 COLOMARS	½ indivis : M. **ICARDO Jean François Thomas**, commerçant, Rés Antipolis A - 402 av Saint Hubert 06700 ST LAURENT DU VAR Né le 18/04/1955 à NICE (06) ½ indivis : M. **TAIX Jean-Paul Maxime,** retraité, et son épouse Mme **ICARDO Rose-Anne Jeanne**, retraitée Demeurant ensemble 221 Rte de la Manda 06670 COLOMARS Monsieur, né le 07/03/1943 à MIRABEAU (04) Madame, née le 01/06/1944 à NICE (06) <u>Effet relatif :</u> Acquisition, Me JARDILLIER, notaire à NICE le 20/01/1988 publiée le 12/08/1988 Vol 1988bp n° 4680. Division de parcelle et constatation que la parcelle reste appartenir aux personnes ci-dessus identifiées, Me JARDILLIER, notaire à NICE le 10/02/1989 publiée le 21/03/1989 Vol 1989bp n° 1643.	230 Bd du Mercantour	Terres	OH	225	960	225	960	/	0

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
7	**<u>Propriétaire</u>** ESPACE ICARDO Par M. VAN DELFT Antonius 54 che de Peirebelle 06560 VALBONNE Autre fiche cadastrale bâtie sur OH 110 : Propriétaire : ELECTRICITE RESEAU DISTRIBUTION FRANCE 102 Terrasse Boieldieu 0000 Tourwinterthur 92037 PARIS LA DEFENSE CEDEX Gestionnaire : ERDF AGENCE COMPTABLE Bp 56 Cité Cazeau 19002 TULLE CEDEX	La société dénommée « **ESPACE ICARDO** » Société civile immobilière Siège social : 799 avenue de Tournamy Tour Center 06250 MOUGINS SIREN 348 577 628 RCS CANNES Représentée par M. Antonius VAN DELFT Domicilié 54 che de Peirebelle 06560 VALBONNE <u>Effet relatif :</u> Oh 110 : Acquisition, Me HERVET, notaire à NICE le 03/08/1989, publié au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 12/09/1989 vol 1989BP n°5014. Oh 224 : acquisition, Me JARDILLIER, notaire à NICE le 10/02/1989 publiée le 21/03/1989 vol 1989BP n°1643. Exclusion de copropriété, Me JARDILLIER, notaire à NICE le 03/03/1990 publiée le 09/03/1990 Vol 1990bp n° 1488.	230 Bd du Mercantour 230 Bd du Mercantour	Terres Terres	OH OH	110 224	542 220	110 224	542 220	/ /	0 0

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
8	**<u>Propriétaire</u>** Mme GROSAJT Françoise Ep GUSSE 230 Bd du Mercantour 06200 NICE	Mme **GROSAJT Françoise**, retraitée, Divorcée de Maurice Michel CLEMENTE Veuve de LANZALAYI Joseph Marie Veuve de GUSSE Jean Henri Lucien 230 Bd du Mercantour 06200 NICE Née 12/12/1929 à PARIS (4ème arr) <u>Effet relatif :</u> Attestation, Me GIRARD, notaire à CAGNES SUR MER le 26/04/2011, publié au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 16/05/2011 vol 2011P n°2667.	230D Bd du Mercantour	Jardins (potagers) Et Sols	OH	87	563	87	563	/	0

du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
9	**<u>Propriétaire</u>** M. BARNOIN Pierre Auguste Antoine 230 Bd du Mercantour 06200 NICE	Nu-propriétaire : M. **BARNOIN Pierre Auguste Antoine**, retraité Epoux de Mme BELICCHI Dolorès Jacqueline 230 Bd du Mercantour 06200 NICE Né le 26/04/1948 à NICE (06) Usufruit : M. BARNOIN Marius Jean Baptiste, retraité, Epoux BIANCHERI Marie Thérèse Né le 04/03/1909 à NICE (06) <u>Effet relatif :</u> Usufruitier : acquisition antérieure au 1er janvier 1956 Tous : Donation-partage de la nue propriété, Me SERVAN, notaire à NICE le 25/01/1985, publié au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 01/04/1985 vol 4832BP n°4 Etant précisé que Mme BIANCHERI Marie Thérèse, usufruitière, née le 23/12/1908 à MENTON (06), est décédée le 01/04/1999 à NICE.	230 Route de Grenoble	Jardins Et Sols	OH	19	3638	19	3638	/	0

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
10	**<u>Propriétaire</u>** M. LOMBART Jean Pierre Dante Niv4 – 7 rue Cais de Pierlas 06300 NICE	M. **LOMBART Jean-Pierre Dante**, retraité, Epoux de Mme Paule Jeanne Laure PORTANELLI Niv4 – 7 rue Cais de Pierlas 06300 NICE Né le 12/08/1942 à NICE (06) <u>Effet relatif :</u> Attestation, Me OUAKNINE, notaire à NICE le 30/07/1997, publiée au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 03/10/1997 vol 1997BP n°4709. PV du cadastre divisant OH 22 en 421-422 publié le 31/08/2001 vol 2011P n°4650.	230 Bd du Mercantour	Jardins (pré marais)	OH	421	1961	421	1961	/	0

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
11	**<u>Propriétaire</u>** M. MENARDO Joseph Dante Res le Floralie 81 av Corniche Fleurie 06200 NICE	M. **MENARDO Joseph Dante**, expert-comptable Epoux de Mme Odile RENSON Res le Floralie bât A - 81 av Corniche Fleurie 06200 NICE Né le 18/12/1950 à NICE (06) <u>Effet relatif :</u> Attestation, Me MARCH notaire à NICE le 28/09/2011, publiée au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 15/11/2011 vol 2011P n°6178 et attestation rectificative du 20/12/2011 publiée le 28/12/2011 vol 2011P n°7055. .	230H Bd du Mercantour 230 Bd du Mercantour	Jardins (pré marais) Et Sols Jardins (pré marais) et Sols	OH OH	24 423	2053 1730	24 423	2053 1730	/ /	0 0

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
12	**<u>Propriétaire</u>** Mme ALUNNO-MANCINI Rose ép CALONICO 226 Bd du Mercantour 06200 NICE Mme CALONICO Martine Marie-Ange 130 Allée du Clos guignard 45160 OLIVET Mme CALONICO Noëlle Marie-Christine 226 Bd du Mercantour 06200 NICE	**½ Usufruit et ½ Pleine Propriété** Mme **Rose ALUNNO-MANCINI**, retraitée, veuve CALONICO Etienne Septime 226 Bd du Mercantour 06200 NICE née le 16/04/1930 à NICE **½ Nue-propriété indivise :** Mme **CALONICO Martine Marie-Ange**, employée Divorcée de M. Henri ZAMBELLI 130 Allée du Clos Guignard 45160 OLIVET Née 11/05/1954 à NICE (06) Mme **CALONICO Noëlle Marie-Christine**, sans profession, Divorcée de M. Guy MARTIGNY 226 Bd du Mercantour 06200 NICE Née le 16/04/1958 à NICE (06) <u>Effet relatif :</u> Mme Rose CALONICO : Acquisition, Me GIBELIN, notaire à st Sauveur sur tinée le 03/03/1963 publiée au 2ème bureau des hypothèques de NICE le 11/04/1963 vol 3660 n°6. Tous : Attestation, Me GIBELLIN, notaire à NICE le 27/01/2004, publiée au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 19/02/2004 vol 2004P n°978.	226 Bd du Mercantour 226 Bd du Mercantour	Jardins Et Sols Sols	OH OH	26 92	3845 457	26 92	3845 457	/ /	0 0

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
13	**<u>Propriétaire</u>** M. BERNABEI Robert Ubaldo Lazare Impasse des fraisiers 2855 allée des maraichers 06640 SAINT-JEANNET M. BERNABEI Maurice Dominique Eugène 35 Calle Rosario Sanchez SARANA REPUBLIQUE DOMINICAINE	½ indivis : M. **BERNABEI Robert Ubaldo Lazare**, retraité divorcé de Mme Martine Rose MORCHIO Impasse des fraisiers - 2855 allée des maraichers 06640 SAINT-JEANNET Né le 09/08/1949 à NICE (06) ½ indivis : **Héritiers de** M. **BERNABEI Maurice Dominique Eugène**, sans profession, Divorcé de Jacqueline Elga ERSA, 35 Calle Rosario Sanchez SARANA (REPUBLIQUE DOMINICAINE) Né le 19/09/1944 à NICE (06) Décédé le 04/08/2012 à SAINT-JEANNET (06) Héritiers connus ou supposés : *M. Patrick BERNABEI : 51bis corniche Fleurie, Rés l'Apogée, bat C1 06200 NICE *M. Denis BERNABEI : 60 avenue de la Bornala Bat 1 esc 2, 06200 NICE *M. Laurent BERNABEI : 1783 chemin dit carraire de Madame Reverdit 83600 FREJUS <u>Effet relatif :</u> Attestation, Me LEVY, notaire à CAGNES USR MER le 06/02/2008, publiée au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 05/03/2008 vol 2008P n°1256.	226 Bd du Mercantour 226 Bd du Mercantour	Terres Sols	OH OH	29 30	543 589	29 30	543 589	/ /	0 0

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
14	**<u>Propriétaire</u>** Mme GAGLIARDO Louise Jeannine Palmyre Ep SPINELLI Julien Antoine Res les œillets 136 av doc Maurice Donnat 06700 ST LAURENT DU VAR M. GAGLIARDO Joseph Valentin Eugène 286 Av Sainte marguerite 06200 NICE Mme GAGLIARDO Claudia Antoinette Louisette Ep MARTIN Laurent Ciel de Provence Bat A1 36 av Edouard Grinda 06200 NICE	1/3 indivis : M. **GAGLIARDO Joseph Valentin Eugène**, retraité Epoux COSTAMAGNA Catherine, 286 Av Sainte Marguerite 06200 NICE Né le 18/10/1934 à NICE (06) 1/3 indivis : Mme **GAGLIARDO Claudia Antoinette Louisette**, retraitée, Epouse MARTIN Laurent Charles Ciel de Provence Bat A1 - 36 av Edouard Grinda 06200 NICE Née le 22/03/1936 à NICE (06) 1/3 indivis : Mme **GAGLIARDO Louise Jeannine Palmyre**, retraitée Epouse SPINELLI Julien Antoine Res les œillets - 136 av doc Maurice Donnat 06700 ST LAURENT DU VAR Née le 03/12/1944 à NICE (06) <u>Effet relatif :</u> Attestation, Me GILLETTA, notaire à NICE, le 23/10/1985, publié au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 21/11/1985 vol 5057BP n°5. Attestation, Me BRIZIO, notaire à NICE le 13/11/2012 publiée le 07/12/2012 vol 2012P n°6702	226 Bd du Mercantour	Sols	OH	28	838	28	838	/	0

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
15	**<u>Propriétaire</u>** Mme BOTTERO Marie Jeanne Madeleine 71 av Henri Matisse 06200 NICE Mme BOTTERO Jacqueline 71 av Henri Matisse 06200 NICE	½ indivis : Mme **BOTTERO Marie Jeanne Madeleine**, retraitée célibataire 71 av Henri Matisse 06200 NICE Née le 05/02/1936 à NICE (06) ½ indivis : Mme **BOTTERO Jacqueline** , retraitée 71 av Henri Matisse 06200 NICE Née le 06/12/1937 à NICE (06) <u>Effet relatif :</u> Attestation, Me JARDILLIER, notaire à NICE, le 29/07/1969, publiée au 2e BH de NICE le 02/09/1969 vol 6705 n°3 Attestation, Me JARDILLIER, notaire à NICE, le 23/06/1970, publiée au 2e BH de NICE le 26/06/1970 vol 7248 n°5.	226 Bd du Mercantour	Sols	OH	27	2925	27	2925	/	0

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
16	**<u>Propriétaire</u>** M. ARCHAMBAULT William Georges Francis James 222 Bd du Mercantour 06200 NICE	M. **ARCHAMBAULT William Georges Francis James**, agent technique Epoux de Mme Murielle Emilie MASSA 222 Bd du Mercantour 06200 NICE Né le 15/05/1957 à PRUGNY (Aube) <u>Effet relatif :</u> Attestation, Me MARCHIO, notaire à NICE le 16/12/1992, publié au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 31/08/2011 vol 2011P n°4661.	Iscles des Moulins Bd du Mercantour	Jardins (pré Marais) Jardins (pré marais) et Sols	OH OH	44 68	3047 1179	44 68	3047 1179	/ /	0 0

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
17	**<u>Propriétaire</u>** M. LUCIANO Claude André L'escas de Nougie 06510 CARROS M. LUCIANO Pierre Paul Les Korrigans 250 Av des Mouettes 06700 SAINT LAURENT DU VAR	½ indivis : M. **LUCIANO Pierre Paul**, retraité, célibataire Le Korrigan bat C - 250 Av des Mouettes 06700 SAINT LAURENT DU VAR Né le 02/08/1946 à VILLEFRANCHE SUR MER (06) ½ indivis : M. **LUCIANO Claude André**, retraité, Epoux de Mme Catherine Jeannine Joséphine Elise DALMASSO L'Escas de Nougier 06510 CARROS Né le 04/10/1947 à VILLEFRANCHE SUR MER (06) <u>Effet relatif :</u> Attestation, Me VAUTARD, notaire à NICE, le 21/12/1988, publiée au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 10/02/1989 vol 1989BP n°858. Attestation, Me VAUTARD, notaire à NICE, le 22/01/2008, publiée au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 04/02/2008 vol 2008BP n°671.	222 Bd du Mercantour 222 Bd du Mercantour	Jardins (pré marais) et Sols Jardins (pré marais) et Sols	OH OH	66 67	1338 1528	66 67	1338 1528	/ /	0 0

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
18	**<u>Propriétaire</u>** Mme ICARDO Rose-Anne Jeanne Ep TAIX Jean-Paul 221 Rte de la Manda 06670 COLOMARS M. ICARDO Jean François Thomas Rés Antipolis A 402 av Saint Hubert 06700 ST LAURENT DU VAR Mme ICARDO France Jane Lucette Ep ICARDO France Jane Lucette 50 Prom de la Plage 06800 CAGNES SUR MER	1/3 indivis : Mme **ICARDO Rose-Anne Jeanne**, retraitée Epouse TAIX Jean Paul Maxime 221 Rte de la Manda 06670 COLOMARS Née le 01/06/1944 à NICE (06) 1/3 indivis : Mme **ICARDO France Jane Lucette**, retraitée célibataire 50 Prom de la Plage 06800 CAGNES SUR MER Née le 28/06/1945 à NICE 1/3 indivis : M. **ICARDO Jean François Thomas**, commerçant, Rés Antipolis A - 402 av Saint Hubert 06700 ST LAURENT DU VAR Né le 18/04/1955 à NICE (06) <u>Effet relatif :</u> Attestation, Me JARDILLIER, notaire à NICE, le 18/05/1978, publiée au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 31/07/1980 vol 3325bp n°2. Attestation, Me JARDILLIER, notaire à NICE, le 29/11/1990, publiée au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 21/01/1991 vol 1991bp n°387.	222 Bd du Mercantour	Sols	OH	69	2003	69	2003	/	0

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
19	**<u>Propriétaire</u>** COPROPRIETAIRES DU 222 RTE DE GRENOBLE 222 Bd du Mercantour 06200 NICE	**Le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 222 ROUTE DE GRENOBLE** Copropriété assise sur la parcelle OH 70, Comprenant les lots n° 1 à 8 Représenté par : M. DANDREIS Patrice 400 Bd de la Madeleine 06000 NICE Et Mme BATTAINI Lucette épouse GULLINO 222 Bd du Mercantour 06200 NICE <u>Effet relatif :</u> Règlement de copropriété et état descriptif de division, Me MOUTON, notaire à ANTIBES, le 14/12/1984 publié au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 26/12/1984 vol 4742BP n°20.	222 Bd du Mercantour	Sols	OH	70	1339	70	1339	/	0

N° du PP	ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES REELS OU RESUMES TELS	Lieudit	Nature	DESIGNATION DU BIEN EXPROPRIE
19 19-1	**COPRO OH 70 - PARTIES PRIVATIVES :** **Lots n°1-3-7-8** **Cadastre :** -Mme ODDO Christiane Marcelle ép DANDREIS 222 Bd du Mercantour 06200 NICE -M. DANDREIS Patrice Paul Jean-Yves 400 Bd de la Madeleine 06000 NICE -M. DANDREIS Philippe Jean-François Francis 3 esc du Chemin Neuf 06620 LE BAR s/ LOUP **Propriétaire réel :** Usufruit : Mme **ODDO Christiane Marcelle**, retraitée, Veuve DANDREIS José Francis Henri 222 Bd du Mercantour 06200 NICE Née le 21/05/1935 à NICE (06) Nue-propriété indivise : -M. **DANDREIS Patrice Paul Jean-Yves**, enseignant, Epoux CLEMENT Brigitte Joëlle 400 Bd de la Madeleine 06000 NICE Né le 06/02/1960 à NICE (06) -M. **DANDREIS Philippe Jean-François Francis**, informaticien, célibataire 3 esc du Chemin Neuf 06620 LE BAR SUR LOUP Né le 31/01/1964 à NICE (06) **Effet relatif :** Attestation, Me PIQUET, notaire à ANTIBES, le 18/04/2008 publié au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 19/05/2008 vol 2008P n°2543	222 Bd du Mercantour	Sols	Dans une maison à usage d'habitation cadastré OH 70, élevé sur rez-de-jardin de 1 étage : **<u>Lot numéro 1 (un)</u>** Au rez-de-jardin, un appartement Et la jouissance exclusive du jardin d'une superficie de 580m² environ Et les 430/1000èmes indivis des parties communes, **<u>Lot numéro 3 (trois)</u>** Au rez-de-jardin, un parking extérieur Et les 8/1000èmes indivis des parties communes **<u>Lot numéro 7 (sept)</u>** Au rez-de-jardin, un parking extérieur Et les 8/1000èmes indivis des parties communes **<u>Lot numéro 8 (huit)</u>** Au rez-de-jardin, un parking extérieur Et les 8/1000èmes indivis des parties communes

N° du PP	ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES REELS OU RESUMES TELS	Lieudit	Nature	DESIGNATION DU BIEN EXPROPRIE
19 19-2	**COPRO OH 70- PARTIES PRIVATIVES :** **Lots n°2-4-5-6** **Cadastre :** Mme BATTAINI Lucette Jacqueline Rosette épouse GULLINO Jean 222 Bd du Mercantour 06200 NICE **Propriétaire réel :** Mme **BATTAINI Lucette Jacqueline Rosette**, retraitée, épouse GULLINO Jean-Baptiste Adrien Noël 222 Bd du Mercantour 06200 NICE Née le 27/10/1938 à NICE (06) **Effet relatif :** Partage, Me MOUTON, notaire à ANTIBES, le 14/12/1984 publié au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 26/12/1984 vol 4742BP n°22.	222 Bd du Mercantour	Sols	Dans une maison à usage d'habitation cadastré OH 70, élevé sur rez-de-jardin de 1 étage : **<u>Lot numéro 2 (deux)</u>** Au 1er étage, un appartement Et la jouissance exclusive du jardin d'une superficie de 434m² environ Et les 522/1000èmes indivis des parties communes **<u>Lot numéro 4 (quatre)</u>** Au rez-de-jardin, un parking extérieur Et les 8/1000èmes indivis des parties communes **<u>Lot numéro 5 (cinq)</u>** Au rez-de-jardin, un parking extérieur Et les 8/1000èmes indivis des parties communes **<u>Lot numéro 6 (six)</u>** Au rez-de-jardin, un parking extérieur Et les 8/1000èmes indivis des parties communes

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
20	**<u>Propriétaire</u>** M. BECCARIA Michel Victor 226 Bd du Mercantour 06200 NICE	M. **BECCARIA Michel Victor**, retraité, célibataire 226 Bd du Mercantour 06200 NICE Né le 18/05/1941 à NICE (06) <u>Effet relatif :</u> Liquidation-partage, Me JARDILLIER, notaire à NICE le 22/01/1981, publié au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 04/03 et 06/04/1981 vol 3525bp n°10	220 Bd du Mercantour	Jardins (pré marais)	OH	72	2134	72	2134	/	0

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
21	**<u>Propriétaire</u>** PAGANI Emile Dne Miranda Vla 2 367 Ache du Jacquon 06700 SAINT LAURENT DU VAR	M. **PAGANI Emile**, retraité Epoux de Mme CHEVALIER Nadine Alice Domaine Miranda Villa 2 367 chemin du Jaquon 06700 SAINT LAURENT DU VAR Né le 13/05/1924 à ROQUEBILLIERE (06) <u>Effet relatif :</u> Attestation, Me RENUCCI, notaire à NICE le 10/08/2010**,** publiée au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 01/09/2010 vol 2010P n°4585.	226 Bd du Mercantour	Jardins (potagers) Et Sols	OH	78	1063	78	1063	/	0

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
22	**<u>Propriétaire</u>** Mme CALONICO Martine Marie-Ange Ep CALONICO Martine Marie-A 130 Allée du Clos Guignard 45160 OLIVET	Mme **CALONICO Martine Marie-Ange**, employée, Divorcée de M. Henri ZAMBELLI 130 Allée du Clos Guignard 45160 OLIVET Née 11/05/1954 à NICE (06) <u>Effet relatif :</u> Acquisition, Me GIBELLIN, notaire à NICE le 10/11/1978, publié au Service de Publicité Foncière de NICE, 2ème bureau, le 20/11/1978 vol 2669BP n°10. Partage de communauté sous condition suspensive, Me RIETSCH, notaire à ORLEANS, le 08/04/1993 publié le 22/06 et 03/08/1994 vol 94bp n°2961, Réalisation de la condition suspensive, dépôt de pièces publié le 22/06 et 03/08/1994 vol 1994BP n°2962.	226 Bd du Mercantour	Sols	OH	81	779	81	779	/	0

POUR MEMOIRE

Parcelles incluses dans le périmètre de la DUP
mais dont la cessibilité ne sera pas demandée

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
23	**Propriétaire**	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PROVENCE ALPES COTE D'AZUR EPIC Siège à MARSEILLE (13001) Immeuble le Noailles 62/64 la Canebière SIREN 441 649 225 RCS MARSEILLE <u>Effet relatif :</u> OH 20 : acquisition, 23/10/2014, en cours de publication au SPF NICE 2. OH 75 : acquisition 04/12/2013, publiée SPF NICE 2 le 20/12/2013 vol 2013P n°5596 OH 79 acquisition 25/10/2013, publiée SPF NICE 2 le 05/11/2013 vol 2013P n°4782. OH 80 : acquisition 04/12/2013, publiée SPF NICE 2 le 20/12/2013 vol 2013P n°5595 OH 116 - ½ OH 119 – OH 117 : ½ du lot1 et lot 2 entier : acquisition 20/11/2013, publiée SPF NICE 2 le 17/12/2013 vol 2013P n°5473 OH 118 - ½ OH 119 – OH 117 : ½ du lot1 et lot 3 entier : acquisition 20/11/2013, publiée SPF NICE 2 le 17/12/2013 vol 2013P n°5473 **POUR MEMOIRE** **LA CESSIBILITE NE SERA PAS DEMANDEE**									
	Consorts REVELAT		230 Bd du Mercantour	Jardins Et Sols	OH	20	5033	20	5033	/	0
	Consorts PRIMON		222 Bd du Mercantour	Sols	OH	75	783	75	783	/	0
	FONCIER PACA		230A Bd du Mercantour	Jardins Et Sols	OH	79	1300	79	1300	/	0
	BECCARIA Michel		226B Bd du Mercantour	Sols	OH	80	1093	80	1093	/	0
	Bâti : COTE D'AZUR HABITAT Non bâti : GARIBO Jean Baptiste		237T Av Sainte Marguerite	Sols	OH	116	376	116	376	/	0
	Copropriétaires et Lot 3 GARIBO Francis Lots 1-2 GARIBO Antoine Ernest		222 Bd du Mercantour	Sols	OH	117	78	117	78	/	0
	GARIBO Francis		222 Bd du Mercantour	Sols	OH	118	277	118	277	/	0
	GARIBO Francis GARIBO Antonin Ernest		222 Bd du Mercantour	Sols	OH	119	99	119	99	/	0

N° du PP	ETAT CIVIL DES PROPRIETAIRES REELS OU RESUMES TELS	Lieudit	Nature	DESIGNATION DU BIEN EXPROPRIE
4 4-3	**COPRO OH 88- PARTIES PRIVATIVES (pour la fiche de copropriété voir avant) :** **Lot n°15** **Cadastre :** FONCIER PACA Le Noailles 62/64 la Canebière 13001 MARSEILLE **Propriétaire réel :** ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PROVENCE ALPES COTE D'AZUR EPIC Siège à MARSEILLE (13001) Immeuble le Noailles 62/64 la Canebière SIREN 441 649 225 RCS MARSEILLE **Effet relatif :** Acquisition, Me PASQUALINI, notaire à NICE, le 06/02/2013, publiée au SPF NICE 2, le 13/02/2013 volume 2013P n°723. **POUR MEMOIRE** **LA CESSIBILITE NE SERA PAS DEMANDEE POUR CE LOT**	12 Av Docteur Victor Robini	Sols	Dans une maison à usage d'habitation cadastrée OH 88, élevé sur rez-de-chaussée de un étage : **Lot numéro 15 (quinze)** Au rez-de-chaussée, un logement (aile gauche) Et les 14/100èmes indivis des parties communes

n° du P.P	Noms, Prénoms d'après la matrice cadastrale	Noms, Prénoms, état-civil des propriétaires réels ou présumés tels	Lieudit	Nature	CADASTRE			Emprise		Surface délaissée (surface restant après projet)	
					Section	N°	Contenance m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
24	**<u>Usufruitier associé avec N</u>** Mme ROSSETTI Josette Esther Ep PASTORINO 230 Bd du Mercantour 06200 NICE **<u>Nu-propriétaire associé avec U</u>** M. PASTORINO Dominique c/o PIRAS Vla les Oliviers Injenin 83340 LE LUC **<u>Nu-propriétaire associé avec U</u>** M. PASTORINO Louis Joseph 230 Bd du Mercantour 06200 NICE	**Propriétaire réel :** ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PROVENCE ALPES COTE D'AZUR EPIC Siège à MARSEILLE (13001) Immeuble le Noailles 62/64 la Canebière SIREN 441 649 225 RCS MARSEILLE <u>Effet relatif :</u> Acquisition des consorts PASTORINO, suivant acte signé le 11 septembre 2015, en cours de publication au fichier immobilier. **POUR MEMOIRE** **LA CESSIBILITE NE SERA PAS DEMANDEE**	230 Route de Grenoble	Jardins (pré marais) et Sols	OH	21	2005	21	2005	/	0

****